



COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Santo Stefano

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL QUARTIERE SANTO STEFANO AD ASSOCIAZIONI ISCRITTE ALL'ELENCO DELLE LIBERE FORME ASSOCIATIVE DEL COMUNE DI BOLOGNA

In esecuzione della determinazione dirigenziale PGN del il Quartiere S. Stefano bandisce una pubblica selezione per l'assegnazione di locali di proprietà comunale ubicati nel Quartiere Santo Stefano ad Associazioni iscritte all'elenco delle Libere Forme associative del Comune di Bologna, nel rispetto delle linee di indirizzo individuate con deliberazione di Consiglio di Quartiere PGN 134166/2008, esecutiva ai sensi di legge.

ART. 1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione dei locali descritti al successivo articolo 4 le Associazioni iscritte all'Elenco Comunale delle Libere Forme associative.

Sono ammesse inoltre Associazioni raggruppate purchè iscritte all'Elenco delle Libere Forme associative. In tal caso è necessario che le Associazioni raggruppate abbiano conferito alla capogruppo mandato con rappresentanza.

Possono presentare domanda di assegnazione anche le associazioni che entro la data di pubblicazione del presente abbiano presentato richiesta di iscrizione all'elenco comunale delle Libere Forme associative anche se il relativo procedimento di iscrizione non sia ancora concluso.

Qualora dette associazioni risultassero assegnatarie del locale/i la sottoscrizione della concessione sarà subordinata alla positiva conclusione del procedimento di iscrizione.

ART. 2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

La domanda di assegnazione dei locali deve essere presentata **entro il 12 Settembre 2008** al Direttore del Quartiere Santo Stefano Via Santo Stefano 119, Bologna.

La domanda di assegnazione può riguardare uno o più locali.

Deve essere redatta su apposito modulo predisposto, allegato A) al presente avviso o scaricabile da internet al seguente indirizzo: www.comune.bologna.it/quartierasantostefano/ sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione o da tutti i legali rappresentanti delle Associazioni raggruppate.



COMUNE DI BOLOGNA Quartiere Santo Stefano

La domanda di assegnazione del/i locali deve obbligatoriamente essere integrata dalla seguente documentazione:

- a) descrizione dettagliata delle attività che l'associazione svolge (programmazione 2008 e descrizione delle attività svolte nei due anni precedenti)
- b) progetto di attività che l'associazione intende svolgere nel locale/i oggetto del presente avviso
- c) resoconto economico o bilancio dell'anno precedente.

La richiesta di assegnazione può essere consegnata:

- all'Ufficio Segreteria dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 14.00 ed inoltre il martedì ed il giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00;
- inviata tramite posta o recapito autorizzato indirizzata al medesimo ufficio;
- inviata per fax al numero 051-391334
- inviata tramite posta elettronica al seguente indirizzo e-mail:
mariapia.pagliarusco@comune.bologna.it

ART. 3 CRITERI PER LA SCELTA DELL'ASSEGNETARIO

Le Associazioni (o raggruppamento di associazioni) aggiudicatarie del locale/i saranno individuate fra le richiedenti da una Commissione Tecnica nominata dal Direttore del Quartiere Santo Stefano nell'ambito della quale il Direttore assumerà le funzioni di Presidente.

Saranno prioritariamente valutate le domande di assegnazione presentate da Associazioni che dichiarano la propria disponibilità ad apportare modifiche migliorative al locale/i secondo le procedure previste dall'Amministrazione Comunale.

In subordine saranno prese in considerazione le domande di associazioni che operano nel territorio del Quartiere Santo Stefano o che hanno la sede legale nel Quartiere Santo Stefano.

Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola domanda.

Qualora a conclusione del procedimento non sia possibile provvedere all'assegnazione dei locali, il Direttore del Quartiere Santo Stefano potrà procedere all'assegnazione dei locali in via diretta ai sensi dell'art. 13 del regolamento sulle Libere Forme Associative.

ART. 4 LOCALI OGGETTO DELL'AVVISO



COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Santo Stefano

I locali disponibili appartengono, per ogni conseguente effetto, al patrimonio indisponibile del Comune di Bologna.

I locali saranno concessi nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trovano per un periodo di anni 3 in seguito alla sottoscrizione di concessione che disciplina i rapporti tra le parti. La durata della concessione può variare in relazione all'entità ed alla tipologia degli interventi migliorativi concordati, ai sensi dell'art. 8 comma 6 del Regolamento sui rapporti con le libere forme associative.

I locali disponibili sono i seguenti:

Via Miramonte 4

- un locale al piano terra (mq. 13,91) e deposito al piano interrato (mq. 21,48): entrambi privi di servizi igienici ma con riscaldamento;
- un locale al piano terra (mq. 18,25) privo di servizi igienici ma con riscaldamento;

Via Miramonte 6

- un locale al piano terra (mq. 11,68) e deposito al piano interrato (mq. 18,84): entrambi privi di servizi igienici e di riscaldamento;

Via Miramonte 10

- un locale al piano terra (mq.15) individuato al numero 224/13, privo di servizi igienici e di riscaldamento;

Via Miramonte 12

- un locale al piano terra (mq. 14,25) individuato al numero 224/17, privo di servizi igienici e di riscaldamento;

Via Mirasole 23

- un locale al piano terra (mq. 11,05) privo di servizi igienici, dotato di riscaldamento;

Via Savenella 15

- un locale al piano terra (mq.15,35) privo di servizi igienici e di riscaldamento.

Le planimetrie dei locali sono contenute nell'allegato B.

E' possibile visionare i locali dal 18 Agosto 2008 prenotando il sopralluogo al numero 051-301211 oppure 301210 referenti Sig.ra Odessa e Signor Pianelli.

ART. 5 ONERI A CARICO DELL' ASSEGNATARIO

Fanno carico all'assegnatario il canone, i consumi delle utenze (acqua, luce,gas, ecc), la manutenzione ordinaria e le spese contrattuali (bolle se dovuto e tassa di registrazione).

ART. 6 CANONE DI LOCAZIONE



COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Santo Stefano

L'Ammontare del canone annuo di locazione dei singoli locali è il seguente:

Via Miramonte 4: locale (mq. 13,91) con deposito (mq. 21,48) Euro 1.691,80;

Via Miramonte 4: locale (mq. 18,25) Euro 1.445,40;

Via Miramonte 6: locale (mq. 11,68) con deposito (mq. 18,84) Euro 1.443,20;

Via Miramonte 10: locale (mq.15) Euro 1.404,00;

Via Miramonte 12: locale (mq. 14,25) Euro 1.333,80;

Via Mirasole 23: locale (mq. 11,05) Euro 875,60;

Via Savenella 15: locale (mq.15,35) Euro 1.878,50.

Il canone annuo di concessione dell'immobile è portato in compensazione del costo delle opere eseguite ai sensi dell'art. 8 comma 2 del regolamento sui rapporti con le libere forme associative.

ART. 7 RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio al vigente "Regolamento sui rapporti con le Libere Forme Associative".

ART. 8 TERMINI DEL PROCEDIMENTO E COMUNICAZIONE

Il termine entro il quale dovrà concludersi il procedimento è fissato dal Regolamento sul procedimento amministrativo" in 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande di assegnazione.

Il procedimento si conclude con la comunicazione scritta dell'esito ai partecipanti.

ART. 9 INFORMAZIONI

Copia del presente avviso, corredata del modulo di partecipazione e della scheda tecnica/descrittiva e planimetria dei locali, è reperibile presso:

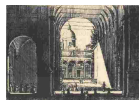
- URP di Quartiere Santo Stefano sede in Via Santo Stefano 119 e sede distaccata Via dei Lamponi 62 nei seguenti orari: lun. e ven. dalle 8.15 alle 13.00 - mer. dalle 10.45 alle 13.00 - mar. e gio. dalle 8.15 alle 17.30 (orario continuato) - sab. dalle 8.15 alle 12.30

- URP di Piazza Maggiore 6

- Scaricabile dal sito interent: www.comune.bologna.it/quartieresantostefano/

Bologna, li 18.07.2008

IL DIRETTORE
(Dr. Chiara Perale)



COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Santo Stefano