



COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Santo Stefano

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE A LIBERE FORME ASSOCIATIVE ISCRITTE ALL'ELENCO DEL COMUNE DI BOLOGNA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO NEL QUARTIERE SANTO STEFANO IN VIA GAIBARA 1.

In esecuzione della determinazione dirigenziale PGN 227113 del 14.10.2008 il Quartiere Santo Stefano bandisce una pubblica selezione per l'assegnazione di un immobile di proprietà comunale ubicato nel Quartiere Santo Stefano ad Associazioni iscritte all'elenco delle Libere Forme associative del Comune di Bologna, nel rispetto delle linee di indirizzo individuate con deliberazione di Consiglio di Quartiere PGN 211085/2008, esecutiva ai sensi di legge.

ART. 1 REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare domanda di assegnazione dell'immobile descritto al successivo articolo 4 le Associazioni iscritte all'Elenco Comunale delle Libere Forme associative.

Sono ammesse inoltre Associazioni raggruppate purchè iscritte all'Elenco delle Libere Forme associative. In tal caso è necessario che le Associazioni raggruppate abbiano conferito alla capogruppo mandato con rappresentanza.

Possono presentare domanda di assegnazione anche le associazioni che entro la data di pubblicazione del presente avviso abbiano presentato richiesta di iscrizione all'elenco comunale delle Libere Forme associative anche se il relativo procedimento di iscrizione non sia ancora concluso.

Qualora dette associazioni risultassero assegnatarie dell'immobile la sottoscrizione della concessione sarà subordinata alla positiva conclusione del procedimento di iscrizione.

ART. 2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

La domanda di assegnazione dell'immobile deve essere presentata **entro il 7 Novembre 2008** al Direttore del Quartiere Santo Stefano Via Santo Stefano 119, Bologna.

La domanda di assegnazione deve riguardare l'immobile con facoltà di assegnazione parziale o totale del terreno circostante che è pertinenziale all'immobile.



COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Santo Stefano

Deve essere redatta su apposito modulo predisposto, allegato A) al presente avviso o scaricabile da internet al seguente indirizzo: www.comune.bologna.it/quartieresantostefano/ sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione o da tutti i legali rappresentanti delle Associazioni raggruppate.

La domanda di assegnazione dell'immobile deve obbligatoriamente essere integrata dalla seguente documentazione:

- a) descrizione delle attività che l'associazione svolge (programmazione 2008 e rendiconto anni precedenti)
- b) progetto di attività che l'associazione intende svolgere nell'immobile oggetto del presente avviso
- c) resoconto economico o bilancio dell'anno precedente
- d) modalità di realizzazione del progetto di ristrutturazione.

La richiesta di assegnazione può essere consegnata:

- all'Ufficio Segreteria dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 14.00 ed inoltre il martedì ed il giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00;
- inviata tramite posta o recapito autorizzato indirizzata al medesimo ufficio;
- inviata per fax al numero 051-391334
- inviata tramite posta elettronica al seguente indirizzo e-mail: mariapia.pagliarusco@comune.bologna.it

ART. 3 CRITERI PER LA SCELTA DELL'ASSEGNETARIO

L'Associazione (o raggruppamento di associazioni) aggiudicataria dell'immobile sarà individuata fra le richiedenti da una Commissione Tecnica nominata dal Direttore del Quartiere Santo Stefano nell'ambito della quale il Direttore assumerà le funzioni di Presidente.

Saranno prioritariamente valutate le domande di assegnazione presentate da Associazioni che intendano:

- **svolgere attività di recupero del terreno collinare attraverso la coltivazione del terreno e la cura del territorio;**
- **rendere possibile la frequentazione della struttura (anche solo parzialmente) ai cittadini attraverso l'inserimento del fondo all'interno della rete di percorsi collinari con eventuale proposta di apertura di un punto di ristoro per i camminatori e i frequentatori della collina secondo un approccio meditato e non invadente;**



COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Santo Stefano

- **proporre un'attività aperta a persone portatrici di handicap fisici e/o psichici favorendone l'inserimento in un contesto socializzante;**
- **proporre un'attività rivolta agli abitanti del Quartiere Santo Stefano con il coinvolgimento del quartiere stesso.**

Sarà data preferenza alle domande che soddisfino a tutti i requisiti sopra esposti, in via subordinata saranno valutate le domande che soddisfino almeno ai primi due punti.

Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola domanda.

Qualora a conclusione del procedimento non sia possibile provvedere all'assegnazione dell'immobile, il Direttore del Quartiere Santo Stefano potrà procedere all'assegnazione dello stesso in via diretta ai sensi dell'art. 13 del regolamento sulle Libere Forme Associative.

ART. 4 IMMOBILE OGGETTO DELL'AVVISO

L'immobile disponibile appartiene, per ogni conseguente effetto, al patrimonio indisponibile del Comune di Bologna.

L'immobile sarà concesso nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova.

L'immobile disponibile è il seguente:

Via Gaibara 1 denominato Fondo Canova.

Le planimetrie dell'immobile sono contenute nell'allegato B.

Su richiesta è possibile visionare i locali prenotando il sopralluogo al numero 051-301212 referente Signor Pianelli.

ART. 5 INTERVENTI NECESSARI

L'edificio è individuato al foglio 289 mappale 167 e 168 del Nuovo Catasto Urbano. Esso consta di 3 edifici oltre ad una considerevole superficie agricola collinare coltivabile e boschiva attualmente incolta attualmente in manutenzione al Settore Verde.

Gli edifici si distinguono in:

EDIFICIO PRINCIPALE

La cui superficie è di circa 250 mq suddivisa su due livelli fuori terra ossia piano terra e piano primo un tempo abitazione di 4 vani più bagno e nello stesso volume edificato stalla e fienile;

SECONDO EDIFICIO



COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Santo Stefano

Composto di un solo piano fuori terra un tempo adibito a porcilaia, pozzo e forno a legna per un totale di 27 mq.

TERZO EDIFICIO

Composto di un solo piano fuori terra un tempo adibito a deposito per un totale complessivo di 35 mq.

TERRENO PERTINENZIALE

La superficie del terreno in gran parte boschivo è di mq. 66.550

Tutti gli edifici non sono in buone condizioni manutentive.

Si ipotizza la loro demolizione e totale ricostruzione. Il costo dell'intervento limitatamente ai fabbricati è stato quantificato in una somma complessiva presunta di Euro 657.000,00 oneri fiscali inclusi.

Si precisa che la realizzazione di qualsiasi intervento edilizio è subordinata alla preventiva acquisizione di permessi ed autorizzazioni necessari ai sensi delle vigenti leggi e regolamenti in considerazione anche dell'ubicazione dell'immobile.

ART. 6 ONERI A CARICO DELL' ASSEGNATARIO

Fanno carico all'assegnatario il canone, i consumi delle utenze (acqua, luce, gas, ecc), la manutenzione ordinaria e le spese contrattuali (bollo se dovuto e tassa di registrazione).

ART. 7 CANONE DI LOCAZIONE

L'ammontare del canone annuo di locazione dell'immobile (indipendentemente dall'assegnazione del terreno circostante parziale o totale) è stato quantificato in Euro 64.400,00 annui.

Il canone annuo di concessione dell'immobile è portato in compensazione del costo delle opere eseguite ai sensi dell'art. 8 commi 2 e 6 del regolamento sui rapporti con le libere forme associative, con concessione gratuita dell'immobile di 11 anni.

E' facoltà della Commissione valutare l'abbattimento del canone di locazione fino ad un massimo del 50% sulla base della valutazione del progetto presentato e delle attività in esso esplicitate. L'eventuale abbattimento andrà conseguentemente ad incidere sulla durata della concessione.



COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Santo Stefano

La coltivazione del terreno (parziale o totale) non comporta ulteriori costi a carico dell'assegnatario.

ART. 8 RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio al vigente "Regolamento sui rapporti con le Libere Forme Associative".

ART. 9 TERMINI DEL PROCEDIMENTO E COMUNICAZIONE

Il termine entro il quale dovrà concludersi il procedimento è fissato dal Regolamento sul procedimento amministrativo" in 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande di assegnazione.

Il procedimento si conclude con la comunicazione scritta dell'esito ai partecipanti.

ART. 10 INFORMAZIONI

Copia del presente avviso, corredata del modulo di partecipazione e della planimetria dell'immobile, è reperibile presso:

- URP di Quartiere Santo Stefano sede in Via Santo Stefano 119 e sede distaccata Via dei Lamponi 62 nei seguenti orari: lun. e ven. dalle 8.15 alle 13.00 - mer. dalle 10.45 alle 13.00 - mar. e gio. dalle 8.15 alle 17.30 (orario continuato) - sab. dalle 8.15 alle 12.30
- URP di Piazza Maggiore 6
- Scaricabile dal sito interent: www.comune.bologna.it/quartieresantostefano/

Per ulteriori informazioni è possibile prendere contatti con Dr.ssa Pagliarusco al 051-301290.

Bologna, li 14.10.2008

IL DIRETTORE
(Dr. Chiara Perale)